



<https://dealflower.it/milano-3-0-progetto-residenziale-promosso-highgarden/>

Milano 3.0, il progetto residenziale promosso da HighGarden



[Chiara Ugolini](#) 12 Aprile 2022

Circondata dal verde, immersa in una piccola oasi privata con vista lago. Il nuovo complesso residenziale, [promosso da HighGarden](#), fondo di investimento immobiliare gestito da **Dea Capital Real Estate**, con il supporto di **Orion European Real Estate Fund V**, primario investitore, e **Dils**, advisor e partner commerciale, e progettato dallo studio di architettura **Atelier(s) Alfonso Femia**, sarà costruito a Milano 3 entro la fine del 2024.

La costruzione del complesso partirà in estate, ma ben oltre il 40% delle unità disponibili sul mercato è già stato venduto. I primi inquilini potranno entrare già da primi mesi del 2025 nel complesso

composto da sei edifici per un totale di 264 appartamenti di tutti i tagli – dal monolocale al pentalocale di massimo 250 metri quadrati.

Il progetto



Con il coordinamento tecnico di **Starching**, che cura anche la progettazione integrata dell'iniziativa, il complesso residenziale punta a rappresentare una proposta abitativa moderna e all'avanguardia a Milano 3, in cui gli edifici connessi da un boulevard pedonale si integrano con la natura circostante. Il complesso poi garantirà ogni tipo di beneficio: dalla zona gioco per i più piccoli sia esterna che interna alla sala smartworking da condividere che può essere utilizzata anche per feste e riunioni. Ma ci sarà anche una zona adibita alle consegne, una pista ciclopedonale, palestra e un deposito per biciclette per ogni edificio. Il tutto partirà da una cifra di 3.200 euro a metro quadrato, che ovviamente aumenteranno se i nuovi inquilini desidereranno comprendere nell'acquisto anche l'arredamento. Ogni appartamento sarà dotato di spazio esterno che per i piani terra sarà rappresentato

da un piccolo giardino privato e per gli altri piani una zona balcone.

Il contatto e l'immersione nella natura sono elementi fondamentali del nuovo progetto. Oltre al lago, la zona verde si estenderà infatti per oltre 80mila metri quadrati, il doppio di quello presente a Milano 2 (40mila metri quadrati).

Gli edifici di Milano 3.0 poi sono stati progettati secondo i principi della sostenibilità ambientale e del risparmio energetico. Gli appartamenti saranno in **classe energetica A4** e dotati di certificazione Leed (programma sviluppato dalla U.S. Green Building Council, che certifica un approccio orientato alla sostenibilità): gli edifici punteranno infatti a **risparmio energetico e idrico**, riduzione delle emissioni di Co2 e miglioramento della qualità ecologica degli interni, dei materiali e delle risorse impiegate.



Il minore impatto ambientale poi sarà possibile grazie all'utilizzo di materiali eco-compatibili e a tecnologie all'avanguardia che permettono l'impiego di energie provenienti da fonti rinnovabili, come quelle geotermica e solare, oltre alla realizzazione di postazioni di ricarica per auto elettriche e una pista ciclopedonale intorno al complesso.

Anche dal punto di vista dell'interior design, grazie alla collaborazione con **Milano Contract District** e importanti partner, il progetto di Milano 3.0 è stato studiato per garantire un prodotto esclusivo e curato nei minimi dettagli. **Listone Giordano, Gessi e Lualdi**, che hanno curato rispettivamente i pavimenti in legno, la rubinetteria e le porte hanno creato linee personalizzate per il progetto. A questi si aggiungono altri importanti brand come **Florim**, per le ceramiche degli interni, **Cesana**, per le vasche e i piatti doccia, e **BTicino**, per la domotica.

I player

Dea Capital Real Estate è la società di gestione del risparmio, leader in Italia, specializzata in fondi di investimento alternativi immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce 11,7 miliardi di euro di patrimonio attraverso 56 fondi immobiliari, di cui due quotati nel segmento Miv di Borsa Italiana, una Sicaf e una Siiq. DeA Capital Real Estate è attiva del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di partner, costituito da circa 100 investitori istituzionali italiani e internazionali.

Orion European Real Estate Fund V è un fondo di investimento sponsorizzato da Orion Capital Managers, società privata europea di investimento immobiliare che gestisce i fondi **Orion European Real Estate** e **Orion Income Return Partners**, con i quali ha investito nel mercato immobiliare europeo oltre 5,5 miliardi di euro di equity dal 2000 ad oggi. **Orion Capital Managers** ha completato la raccolta di **Orion European Real Estate Fund V** con un impegno di capitale totale di 1,5 miliardi di euro e detiene una completa discrezionalità sulle decisioni di ogni singolo investimento. In Europa ha investito in ogni genere di asset class e gestisce in Italia circa 1,6 miliardi di immobili.

Il lotto in cui sarà costruito il progetto di Milano 3.0 non l'unico acquistato da Orion che nel complesso ha investito in altri due lotti e nel complesso circa 200 milioni di euro.

Gli advisor

Ad assistere il progetto in qualità di advisor è **Dils**.