

<https://design.pambianconews.com/milano-3-0-nasce-il-progetto-residenziale-immerso-nella-natura-di-milano-3/>



Il progetto di Milano 3.0

Milano 3.0, nasce il progetto residenziale immerso nella natura di Milano 3

Di **Redazione**

[13 Aprile 2022](#)

Sorgerà nel cuore naturalistico di **Milano 3** il nuovo sviluppo residenziale firmato dall'Atelier(s) **Alfonso Femia**. **Milano 3.0 "Next Generation Living"**, così si chiama il progetto, è stato presentato con i rappresentanti di **DeA Capital Real Estate SGR**, promotrice dell'iniziativa con il **Fondo HighGarden**, **Orion European Real Estate Fund V**, primary investitore del Fondo, e **Dils**, advisor e partner commerciale e l'architetto **Alfonso Femia**.

Con il coordinamento tecnico di Starching, che cura anche la progettazione integrata dell'iniziativa, Milano 3.0 prevede la realizzazione di sei edifici a destinazione residenziale, composti da circa 260 appartamenti di diversi tagli affacciati sul lago o sul grande parco circostante, e numerosi servizi, tra cui una conciergerie, una locker room, un'accogliente area polifunzionale con vista sul lago, un'area fitness indoor e outdoor, un'area giochi per i bambini, uno spazio per attività aggregative e locali riservati al deposito di biciclette e passeggini.



Un dettaglio di Milano 3.0

È la stretta connessione tra le residenze e il paesaggio circostante il punto di forza del complesso consentirà ai residenti di godere della bellezza di ogni stagione. Questo dialogo si riflette anche nelle scelte fatte in termini di sostenibilità del progetto che sarà in classe energetica A4. Il minore impatto ambientale sarà possibile grazie all'utilizzo di materiali eco-compatibili e a tecnologie all'avanguardia che permettono l'impiego di energie provenienti da fonti rinnovabili, come quelle geotermica e solare, oltre alla realizzazione di postazioni di ricarica per auto elettriche e una pista ciclopedonale intorno al complesso. Anche dal punto di vista dell'interior design, grazie alla collaborazione con Milano Contract District e importanti partner, il progetto di Milano 3.0 è stato studiato per garantire un prodotto curato nei minimi dettagli.

“Per noi – ha commentato **Renzo Misitano**, Direttore della Divisione Sviluppo Immobiliare di DeA Capital Real Estate SGR – questo progetto rappresenta una sfida vinta in un momento oggettivamente complicato. In un luogo che nacque negli anni 80 come una sfida innovativa noi portiamo un concept moderno che ne è però la continuazione ideale, l'evoluzione: la versione “punto 0”. Milano 3.0 riparte quindi dalle sue radici con un che unisce il pregio architettonico all'evoluzione tecnologica e a un rinnovato e attento rapporto con l'ambiente”.