



https://www.theplan.it/whats_on/milano-30-basiglio-appartamenti-atelier-femia

COME SONO FATTI I NUOVI APPARTAMENTI ECOSOSTENIBILI DI MILANO 3.0

VETRATE TUTTA ALTEZZA CHE SI AFFACCIANO SUL VERDE, GEOTERMICO E SOLARE, AREE FITNESS E GIOCO: VIVERE IN NATURA A POCHI PASSI DALLA CITTÀ

ATELIER(S) ALFONSO FEMIA



Abitare a Milano senza sentirsi a Milano. Vivere immersi nella natura senza allontanarsi troppo dalla città. Con lo sviluppo di **Milano 3.0**, all'interno del quartiere di **Milano Tre**, lo **Studio Atelier Femia** firma il nuovo progetto "Next Generation Living", sei edifici a destinazione residenziale composti da 260 appartamenti di diversi tagli che si affacciano sul lago e il grande parco circostante.

I promotori dell'iniziativa **DeA Capital Real Estate SGR**, con il Fondo HighGarden, **Orion European Real Estate Fund V**, primario investitore del Fondo, e **Dils**, advisor e partner commerciale, hanno presentato un concept moderno che bilancia le esigenze dell'abitare in città al piacere di vivere in un contesto naturale.

L'architetto Alfonso Femia racconta che il progetto garantisce i massimi standard attuali di efficienza energetica e sostenibilità ambientale, ma approfondisce e risolve il rapporto tra il quotidiano domestico nella dimensione intima della casa e quello collettivo degli spazi comuni.

Ma come sono fatti gli appartamenti di Milano 3.0? Quali servizi, materiali e tecnologie sono stati scelti?



Come sono fatti i nuovi appartamenti ecosostenibili di Milano 3.0

Giochi di **sbalzi e rientranze**, superfici materiche, grandi **terrazze e tanto verde**: sono questi gli elementi dell'architettura che trasformano Milano 3.0 in un parco di sculture da vivere. La relazione tra le residenze e il paesaggio è l'elemento caratterizzante di tutto il complesso, che si declina nei suoi aspetti architettonici: dalla costruzione del grande Podio, che accoglie una sequenza articolata di **piante e verde**, sedute e spazi di sosta, al rivestimento ceramico diamantato e cangiante degli edifici, segno distintivo dell'architetto Alfonso Femia che dona movimento in base alla luce naturale che vi si riflette.



Interessanti anche le **logge** e le facciate, i bow-window e le **vetrate a tutta altezza**, che consentono ai residenti di godere della bellezza di ogni stagione. Numerosi i servizi, tra cui una concierge, una locker room, un'accogliente area polifunzionale con vista sul lago, un'**area fitness indoor e outdoor**, un'area giochi per i bambini, uno spazio per attività aggregative e locali riservati al deposito di biciclette e passeggini.

Anche dal punto di vista dell'**interior design**, grazie alla collaborazione con Milano Contract District e altri partner, si trova grande qualità nella scelta dei pavimenti in legno, della rubinetteria e delle porte, tutte personalizzate per il progetto.

Materiali eco compatibili e classe energetica A4

Peculiare anche la scelta fatta in termini di sostenibilità: tutto il complesso sarà in **classe energetica A4**, la **più elevata prevista dalla normativa**. Il minore impatto ambientale sarà inoltre possibile grazie all'utilizzo di materiali eco-compatibili e a tecnologie all'avanguardia che permettono l'impiego di energie provenienti da fonti rinnovabili, come quelle **geotermica e solare**, oltre alla realizzazione di postazioni di ricarica per auto elettriche e una pista ciclopedonale intorno al complesso.

*Dall'inizio della commercializzazione iniziata alla fine dello scorso anno, abbiamo **già venduto oltre il 40% delle unità** a oggi disponibili. Un ottimo risultato che dimostra come i driver del progetto, quali la centralità della qualità della vita tipica di Milano 3, le tecnologie costruttive all'avanguardia e la dotazione di servizi evoluti in termini di **sicurezza, comfort e wellness**, rispondano pienamente alle nuove esigenze dell'abitare. La presenza di un infopoint capace di coniugare realtà fisica, attraverso l'esperienza di ascolto e incontro con il cliente, e digitale, con **realtà aumentata e modellizzazioni virtuali degli spazi**, consente inoltre ai futuri abitanti di Milano 3.0 di poter procedere all'acquisto della casa in modo altrettanto innovativo dando l'opportunità di sentirsi già a casa.* Thomas Guardiani, Head of Living & Residential di Dils.

Credits

Location: Milano

Real Estate operator: DeA Capital Real Estate SGR, Orion European Real Estate Fund V

Advisory, agency and commercial partner: Dils

Project by Atelier(s) Alfonso Femia

Images © Tecma Solutions, **courtesy of** DeA Capital Real Estate SGR - Fondo HighGarden