



<https://www.internews.biz/dea-capital-real-estate-sgr-oggi-la-posa-della-prima-pietra-del-progetto-milano-3-0/>

DeA Capital Real Estate SGR: oggi la posa della prima pietra del progetto “MILANO 3.0”

13 Luglio 2022

Si è svolta questa mattina la cerimonia di posa della prima pietra dello sviluppo immobiliare residenziale “Milano 3.0 – Next Generation Living” nel contesto paesaggistico del parco Sud, alla presenza dei vertici di **DeA Capital Real Estate SGR**, promotrice del progetto (con il **Fondo HighGarden, Orion European Real Estate Fund V**, investitore del Fondo) ,l’impresa **Colombo Costruzioni**, *general contractor* individuato per la realizzazione delle opere, lo studio **Starching**, coordinatore tecnico del progetto, l’architetto **Alfonso Femia e Dils**, *advisor* e partner commerciale dell’iniziativa.

Con un investimento di circa 100 milioni di euro, l’intervento sorgerà su un’area di oltre 38 ettari lungo la direttrice Nord-Ovest/Sud-Est, racchiusa tra due rogge e fronte lago.. La conclusione delle opere di costruzione è prevista entro la fine del 2024.

Milano 3.0 si svilupperà su **sei edifici a destinazione residenziale, con circa 260 appartamenti di diversi tagli** affacciati sul lago o sul grande parco circostante, connessi da un boulevard pedonale che collegherà l’area anche ai parchi alberati, i prati ornamentali e i percorsi ciclopedonali circostanti. I residenti godranno, inoltre, di numerosi servizi, selezionati sulla base delle nuove esigenze dell’abitare, tra cui un giardino privato attrezzato, un’area multifunzionale per il tempo libero, una *conciergerie*, una *locker room*, un’area *coworking* con vista sul lago, un’area *fitness indoor* e *outdoor*, una ludoteca per i bambini, che avrà anche uno spazio esterno, un’area dedicata alle attività aggregative e locali riservati al deposito di biciclette e passeggini.

In linea con i più elevati standard di sostenibilità ambientale e del risparmio energetico, gli edifici saranno in **classe energetica A4, la più alta prevista dalla normativa**, godendo di consumi energetici ridotti anche grazie all’utilizzo di fonti rinnovabili quali l’energia geotermica e l’energia solare, con apparati fotovoltaici in copertura. Il progetto mira, inoltre, a diventare tra i primi nel settore residenziale in Italia a ottenere la certificazione LEED®.

La fase di commercializzazione, avviata alla fine dello scorso anno, sta registrando ottimi risultati, con la vendita di **oltre il 55%** delle unità sinora disponibili.



Nella foto (da sinistra a destra): **Alfonso Femia, Renzo Misitano, Marcello Cerea e Luigi Colombo**