



https://monitorimmobiliare.it/monitorimmobiliare/notizia/dea-capital-real-estate-sgr-al-via-le-attivita-di-costruzione-di-milano-30_2022713133/

DeA Capital Real Estate Sgr: al via le attività di costruzione di Milano 3.0

di E.I.



Milano 3.0 - Next Generation Living, lo sviluppo immobiliare residenziale immerso nel verde di Milano 3, alle porte della città meneghina, entra nel vivo. Si è svolta infatti questa mattina, presso l'area di cantiere, la cerimonia di posa della prima pietra.

L'appuntamento odierno, che dà il via alle attività di costruzione, si è svolto alla presenza dei vertici di DeA Capital Real Estate SGR, promotrice del progetto con il Fondo HighGarden, Orion European Real Estate Fund V, investitore del Fondo, l'impresa Colombo Costruzioni, general contractor individuato per la realizzazione delle opere, lo studio Starching, coordinatore tecnico del progetto, l'architetto Alfonso Femia e Dils, advisor e partner commerciale dell'iniziativa.

Con un investimento di circa 100 milioni di euro, l'intervento sorgerà su un'area di oltre 38 ettari lungo la direttrice Nord-Ovest/Sud-Est, racchiusa tra due rogge e fronte lago. I lavori verranno realizzati da Colombo Costruzioni. La conclusione delle opere di costruzione è prevista entro la fine del 2024.

Milano 3.0 declinerà l'aspetto naturale del contesto in sei edifici a destinazione residenziale, con circa 260 appartamenti di diversi tagli affacciati sul lago o sul grande parco circostante, connessi da un boulevard pedonale che collegherà l'area anche ai parchi alberati, i prati ornamentali e i percorsi ciclopedonali circostanti. I residenti godranno di servizi tra cui un giardino privato attrezzato, un'area multifunzionale per il tempo libero, una concierge, una locker room, un'area coworking con vista sul lago, un'area fitness



indoor e outdoor, una ludoteca per i bambini, che avrà anche uno spazio esterno, un'area dedicata alle attività aggregative e locali riservati al deposito di biciclette e passeggini.

In linea con i più elevati standard di sostenibilità ambientale e del risparmio energetico, gli edifici saranno in classe energetica A4, la più alta prevista dalla normativa, godendo di consumi energetici ridotti anche grazie all'utilizzo di fonti rinnovabili quali l'energia geotermica e l'energia solare, con apparati fotovoltaici in copertura. Il progetto mira ad ottenere la certificazione LEED.

La fase di commercializzazione, avviata alla fine dello scorso anno, sta registrando buoni risultati, con la vendita di oltre il 55% delle unità disponibili sul mercato.

Renzo Misitano, Direttore della Divisione Sviluppo Immobiliare di DeA Capital Real Estate Sgr: "Due mesi fa ci siamo ritrovati per la presentazione di questo progetto in un'atmosfera emozionante e carica di aspettative. Oggi vediamo l'inizio di una trasformazione, di un arricchimento per questo territorio abituato a essere protagonista di sfide e cambiamenti. Crediamo davvero di essere i portatori di un progetto di qualità, innovativo, al passo con i tempi e con le esigenze di questi anni: in poche parole di un progetto bello, semplicemente bello. Per noi di DeA Capital Real Estate è un momento davvero importante: oggi iniziamo le attività di cantiere ma alle spalle ci sono anni di lavoro duro e complesso per una squadra che ci ha sempre creduto. Ho citato la squadra perché abbiamo cercato per questo progetto residenziale di riunire le professionalità migliori e siamo convinti di aver centrato, anche in questo, l'obiettivo della qualità che è il carattere distintivo di Milano 3.0. Vorrei solo augurare buon lavoro a tutti: a chi da mesi e mesi vive sul progetto e a chi comincia oggi: ci rivedremo qui per la foto dell'inaugurazione di Milano 3.0 insieme a coloro che lo hanno già scelto come loro casa, e sono tanti, e a quelli che lo faranno nel prossimo futuro".

Thomas Guardiani, Head of Living & Residential di Dils: "Siamo molto orgogliosi di far parte del team che sta lavorando all'avveniristico progetto di Milano 3.0, crediamo infatti che Milano 3.0 sia la risposta ideale alle aspettative del vivere contemporaneo coniugando in un solo progetto design all'avanguardia, massima efficienza energetica, servizi condominiali evoluti e finiture di alta qualità in un contesto, come quello di Milano 3, che nel corso degli anni ha saputo affermarsi in primis per l'eccellente qualità della vita. Queste caratteristiche, per la prima volta nel panorama milanese riunite in un solo progetto, sono state di certo uno dei driver primari del successo che la commercializzazione sta riscontrando".

Luigi Colombo, CEO, Colombo Costruzioni: "La collaborazione con Dea Capital è iniziata con la ristrutturazione dell'edificio "The Medelan" in centro Milano, un lavoro complesso sia per la logistica che per la particolarità della costruzione di grande pregio architettonico. Altrettanto stimolante è il nuovo intervento a Milano 3. Non posso nascondere che abbiamo seguito con molto interesse questo progetto sin dall'invito a partecipare alla gara d'appalto, intravedendone non solo il valore architettonico ma anche la rilevante proposta innovativa. Un luogo che sarà realizzato secondo i più moderni concetti progettuali finalizzati ad una esperienza abitativa di alto livello adeguata alle nuove esigenze del vivere. Come consuetudine, Colombo Costruzioni vuole essere costantemente impegnata laddove si sviluppano nuove idee e si guarda al futuro con positività e determinazione".