



https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/finanza/dettaglio/dea-capital-real-estate-caniggia-lavori-milano-30-secondo-piani-pronti-in-2024-nRC_15092023_1559_510106630.html

DEA CAPITAL REAL ESTATE: CANIGGIA, LAVORI MILANO 3.0 SECONDO PIANI, PRONTI IN 2024

Lo ha dichiarato l'ad della sgr (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Rapallo, 15 set - I lavori di costruzione di Milano 3.0 Next Generation Living, un progetto di DeA Capital Real Estate Sgr con il Fondo HighGarden, avviati nel 2022, "proseguono in linea con il cronoprogramma, così come la seconda fase di commercializzazione degli appartamenti, che saranno pronti entro la fine del 2024". Lo ha detto Emanuele Caniggia, amministratore delegato di DeA Capital Real Estate Sgr, a margine dei lavori del 31esimo Forum di Scenari Immobiliari, in corso a Rapallo. Il progetto Milano 3.0 è firmato dallo studio Atelier(s) Alfonso Femia, con Dils nel ruolo di advisor e partner commerciale, Starching per il coordinamento tecnico e la progettazione integrata e Milano Contract District, con i suoi partner, per la realizzazione del capitolato. Il complesso residenziale si compone di sei edifici connessi da un boulevard pedonale integrato con il paesaggio circostante. "Siamo contenti perché è un progetto che arriva in un momento di incertezza forte. L'idea di sviluppare quasi un intero quartiere a Milano in questo periodo ci dà un po' di morale. È un intervento con tutti i più alti standard Esg e anche questo è un nostro obiettivo primario. Va incontro al tema del caro-case che c'è a Milano, perché è in una zona in cui è più calmierato rispetto ad altre aree della città. È nel verde, e anche questo su Milano non è poco, e con un investitore estero che ha creduto in un progetto non semplice, ma che si sta realizzando", ha detto Caniggia, spiegando che "vedere qualcosa che cresce è sempre motivo di grande orgoglio". Del resto le periferie, o comunque le zone non centrali, se ben collegate, potranno rappresentare un'opportunità: "Le zone centrali, soprattutto nelle città più importanti, stanno sempre più diventando con vocazione turistica o istituzionale con gli uffici, quindi l'idea di vivere fuori potrebbe essere un trend del futuro almeno da analizzare e da vedere", ha detto Caniggia.

Ars

(RADIOCOR) 15-09-23 15:59:50 (0510)IMM 5 NNNN