



DeA Capital Real Estate: Caniggia, lavori Milano 3.0 secondo piani, pronti in 2024

FIN

15/09/2023 15:59

Lo ha dichiarato l'ad della sgr (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Rapallo, 15 set - I lavori di costruzione di Milano 3.0 Next Generation Living, un progetto di DeA Capital Real Estate Sgr con il Fondo HighGarden, avviati nel 2022, "proseguono in linea con il cronoprogramma, così come la seconda fase di commercializzazione degli appartamenti, che saranno pronti entro la fine del 2024". Lo ha detto Emanuele Caniggia, amministratore delegato di DeA Capital Real Estate Sgr, a margine dei lavori del 31esimo Forum di Scenari Immobiliari, in corso a Rapallo. Il progetto Milano 3.0 è firmato dallo studio Atelier(s) Alfonso Femia, con Dils nel ruolo di advisor e partner commerciale, Starching per il coordinamento tecnico e la progettazione integrata e Milano Contract District, con i suoi partner, per la realizzazione del capitolato. Il complesso residenziale si compone di sei edifici connessi da un boulevard pedonale integrato con il paesaggio circostante. "Siamo contenti perché è un progetto che arriva in un momento di incertezza forte. L'idea di sviluppare quasi un intero quartiere a Milano in questo periodo ci dà un po' di morale. È un intervento con tutti i più alti standard Esg e anche questo è un nostro obiettivo primario. Va incontro al tema del caro-case che c'è a Milano, perché è in una zona in cui è più calmierato rispetto ad altre aree della città. È nel verde, e anche questo su Milano non è poco, e con un investitore estero che ha creduto in un progetto non semplice, ma che si sta realizzando", ha detto Caniggia, spiegando che "vedere qualcosa che cresce è sempre motivo di grande orgoglio". Del resto le periferie, o comunque le zone non centrali, se ben collegate, potranno rappresentare un'opportunità: "Le zone centrali, soprattutto nelle città più importanti, stanno sempre più diventando con vocazione turistica o istituzionale con gli uffici, quindi l'idea di vivere fuori potrebbe essere un trend del futuro almeno da analizzare e da vedere", ha detto Caniggia.

Ars

DeA Capital Real Estate: Caniggia, lavori Milano 3.0 secondo piani, pronti in 2024 -2-

FIN

15/09/2023 16:00

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 15 set - DeA Capital Real Estate Sgr continua a essere impegnata sul fronte uffici e logistica, con un interesse anche per il residenziale, in Italia e sulla piattaforma estera. "Noi in Italia facciamo poco residenziale purtroppo, per un tema più fiscale che altro. È un mercato che ci interessa molto, in Spagna stiamo facendo moltissimo sul build-to-rent residenziale, vorremmo farlo anche in Italia, ma abbiamo dei limiti che ci rendono meno concorrenziali rispetto al privato e speriamo di risolverli presto con il Governo", ha detto Caniggia. Certo, bisogna tenere in considerazione le ricadute del contesto macroeconomico e della politica monetaria sugli investimenti, compresi quelli negli asset alternativi, come il real estate. "Il tema dei tassi ha un impatto fortissimo sugli investimenti. Negli scorsi dieci anni abbiamo tenuto i tassi a zero per fare crescere l'inflazione e questo non è avvenuto: l'inflazione è cresciuta in seguito a eventi esterni. Ora stiamo tenendo i tassi sempre più alti per fare scendere l'inflazione e questo non sta avvenendo", ha detto Caniggia. In questo contesto, una soluzione unica non sembra esistere: "Non credo che alzando il costo del denaro e quindi creando crisi economiche che determinano disoccupazione e disagio alle persone si risolva il problema. Forse trovare qualcosa che sia più orientato verso il benessere delle persone e non il benessere dell'economia potrebbe essere la strada giusta". Uno stop dell'aumento dei tassi, come lasciato intendere dalla presidente della Bce Christine Lagarde, potrà essere un aiuto, anche se "un po' tardivo".

Ars