

**MF**  
27/09/2023



**MILANO 3.0**  
NEXT GENERATION LIVING

## Verde, servizi e prezzi abbordabili per Next Generation Living

### Verde, servizi e prezzi abbordabili per Next Generation Living

Le periferie, o comunque le zone non centrali, se ben collegate, potranno rappresentare un'opportunità per uno sviluppo sostenibile delle città. Anche su questo concetto, ma non solo, posa le sue basi Milano 3.0 Next Generation Living, un progetto sostenuto da DeA Capital Real Estate Sgr con il Fondo HighGarden, i cui lavori di costruzione sono stati avviati nel 2022 a Milano 3 Basilio.

Lo studio Atelier(s) Alfonso Femia ha progettato il complesso residenziale - che si compone di sei edifici tutti connessi da un boulevard pedonale integrato con il paesaggio circostante - per un totale di circa 260 appartamenti in classe energetica A4.

I tagli vanno dai monolocali ai plurilocali fino a panoramici attici, tutti ugualmente affacciati sul verde o sul lago. I lavori di co-



*Il rendering del progetto di Milano 3.0 Next Generation Living*

struzione proseguono in linea con il cronoprogramma, così come la seconda fase di commercializzazio-

ne degli appartamenti - curata da Dils - che saranno pronti entro la fine del 2024. «È un intervento con

tutti i più alti standard Esg e anche questo è un nostro obiettivo primario», ha detto Emanuele Caniggia, ceo di DeA Capital Real Estate Sgr, «che va incontro al tema del caro-case che c'è a Milano». Tra le peculiarità del progetto il contributo in termini ambientali e sociali grazie al concept abitativo che prevede un'ampia offerta di servizi in termini di sicurezza, comfort e wellness, tra cui una conciergerie con videosorveglianza, una locker room dove ricevere le consegne a domicilio, un ambiente coworking con vista sul lago, aree per il fitness indoor e outdoor, per i giochi dei bambini. Della partita anche Dils nel ruolo di advisor e partner commerciale, Starching per il coordinamento tecnico e la progettazione integrata e Milano Contract District, con i suoi partner, per la realizzazione del capitolato.